

CUENTA PUBLICA 2024
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: ATIZAPAN DE ZARAGOZA
NÚMERO: 100

MUNICIPIO ☐
ODAS ☐
DIF ☒
IMCUFIDE ☐
OTROS ☐

FECHA: 31/12/2024

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NO. PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE	ESPERFICE (M2)	SUPERFICIE CONSTANTE (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACRREDITA LA PROPIEDAD	NÚMERO DE REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	TIPO	NÚMERO	FECHA	FECHA DE ALTA	FECHA DE BAJA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	DEPRECIACIÓN	ANUAL	ACUMULADA	COMENTARIOS
1	1233	5	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	DIF CENTRAL	AV ADOLFO RUIZ CORTINES ESQ. ACOMBAY SIN COL LOMAS DE ATIZAPAN SIN LOMAS DE ATIZAPAN ATIZAPAN DE ZARAGOZA	ATIZAPAN DE ZARAGOZA	88.85	92.20	8	168.45	12848.10	4216.03	20-03-1980	889505.54	EDIF. PUB.O COMERCIAL		219 VOL. 16 NOTARIA 4	Partida 1233 Vol. 433	1000141709000000	889505.54	DONACION		SIP	01-01-1900	20-03-1980	9 año 11 meses	2	17790.12	178418.61	todo en regla
2	1233	5	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	CDC TEPALCAPA PASCAL	PASCAL - MANZANA 85, LOTE 12, COL. LOMAS DE TEPALCAPA C.P. 52928 29 LOMAS DE TEPALCAPA ATIZAPAN DE ZARAGOZA	ATIZAPAN DE ZARAGOZA	18.00	18.00	8.00	8.00	144.00	40.00	01-01-1900	4536.40	EDIF. PUB.O COMERCIAL		16337 notaria 9	SIN	1001508612000000	4536.40	COMODATO		SIP	01-01-1900	01-01-1900	9 año 11 meses	2	80.72	899.71	EN COMODATO
3	1233	5	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	CASA DE LA TERCERA EDAD COPORO	AV. COPORO SIN COLBARRIO NORTE C.P. 52860 SIN BARRIO NORTE ATIZAPAN DE ZARAGOZA	ATIZAPAN DE ZARAGOZA	40.50	36.14	58.10	87.73	0.00	0.00	01-01-1900	795351.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL		SIN	SIN	1001136050000000	795351.00	COMODATO		SIP	01-01-1900	01-01-1900	9 año 11 meses	2	15907.08	157744.78	SOLICITUD DE COMODATO EN PROCESO DE APROBACION EN CABILDO
4	1233	5	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	CASA DE LA JUVENTUD	AV. JALISCO SIN COL. ADOLFO LOPEZ MATEOS LOS OLIVOS C.P. 52810 319 ADOLFO LOPEZ MATEOS ATIZAPAN DE ZARAGOZA	ATIZAPAN DE ZARAGOZA	138.74	0	0	65.24	0.00	0.00	01-01-1900	652767.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL		357	SIN	1000231814000000	652767.00	COMODATO		SIP	01-01-1900	01-01-1900	9 año 11 meses	2	19055.40	188965.67	SOLICITUD DE COMODATO EN PROCESO DE APROBACION EN CABILDO
5	1233	5	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	ESTANCIA INFANTIL MARGARITA MAZA	JOSEFA ORTIZ DE DOMINGUEZ Y SAN JOSE EL JARAL COL. MARGARITA MAZA DE JUÁREZ C.P. 52926 SIN MARGARITA MAZA ATIZAPAN DE ZARAGOZA	ATIZAPAN DE ZARAGOZA	22.60	3	9	20.40	320.00	0.00	01-01-1900	13680.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL		SIN	SIN	1000421787000000	13680.00	COMODATO		SIP	01-01-1900	01-01-1900	9 año 11 meses	2	273.69	2713.20	EN COMODATO
6	1233	5	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	ESTANCIA INFANTIL TOPAMPA	AV. TOLUCA 16 COL. LOMAS DE ATIZAPAN C.P. 52877, 16 LOMAS DE ATIZAPAN ATIZAPAN DE ZARAGOZA	ATIZAPAN DE ZARAGOZA	34.78	34.78	34.30	34.30	0.00	0.00	01-01-1900	241332.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL		SIN	SIN	1001106180000000	241332.00	COMODATO		SIP	01-01-1900	01-01-1900	9 año 11 meses	2	4826.64	47864.18	SOLICITUD DE COMODATO EN PROCESO DE APROBACION EN CABILDO

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

GABRIELA COLMENARES VILADOMAT
DIRECTOR(A) GENERAL

JUAN LUZDENI PEREZ ESQUIVEL
TESORERO(A) O EQUIVALENTE
AARÓN GONZÁLEZ ZARINÁN
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL

CUENTA PUBLICA 2024

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: ATIZAPAN DE ZARAGOZA
NÚMERO: 100

MUNICIPIO ☐
ODAS ☐
DIF ☒
IMCUFIDE ☐
OTROS ☐

FECHA: 31/12/2024

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES																															
NÚM. PROPI.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	NORTE	SUR	OCCIDENTE	PERIMETRO	ÁREA	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	SUPERFICIE TOTAL (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACRREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	TÍTULO	POLIZA#	FECHA	FECHA DE ALTA	FECHA DE VIGENCIA	DEPRECIACIÓN	ACUMULADA	COMENTARIOS	
7	1233	5	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	UNIDAD PERIFERICA BOSQUES DE XTACALA	FRESNOS Mz. 10 LL 14 BOSQUES DE XTACALA C.P. 52919 Mz. 10 LL 14 BOSQUES DE XTACALA ATIZAPAN DE ZARAGOZA	ATIZAPAN DE ZARAGOZA	99	99	60	60	5040.00	120.00		01-01-1900	933768.00	EDIF. PUBL. COMERCIAL		S/N	S/N	100110496120 00000	933768.00	COMODATO		S/P	01-01-1900	01-01-1900	9 año 11 meses	2	18875.36	185197.32	SOLICITUD DE COMODATO EN PROCESO DE APROBACION EN CABILDO
8	1233	5	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	METRUM OLIVOS	CAMPECHE ESQ. QUINTANA ROO SIN COL. ADOLFO LOPEZ MATEOS OLIVOS C.P. 52919 SIN LOS OLIVOS ATIZAPAN DE ZARAGOZA	ATIZAPAN DE ZARAGOZA	32.45	39.20	24	0	389.40	200.00		01-01-1900	81481.95	EDIF. PUBL. COMERCIAL		S/N	S/N	100023444100 0000	81481.95	COMODATO		S/P	01-01-1900	01-01-1900	9 año 11 meses	2	1629.60	16160.55	SOLICITUD DE COMODATO EN PROCESO DE APROBACION EN CABILDO
9	1233	5	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	UNIDAD PERIFERICA SAN JOSE EL JARAL	TECOLOAPAN ESQ. PRIMAVERA SIN COL. SAN JOSE EL JARAL C.P. 52920 SIN SAN JOSE DEL JARAL ATIZAPAN DE ZARAGOZA	ATIZAPAN DE ZARAGOZA	4	107	102.25	103.60	11630.25	120.00		01-01-1900	863019.58	EDIF. PUBL. COMERCIAL		S/N	S/N	100133040010 00000	863019.58	COMODATO		S/P	01-01-1900	01-01-1900	9 año 11 meses	2	17060.40	175132.22	SOLICITUD DE COMODATO EN PROCESO DE APROBACION EN CABILDO
10	1233	5	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	UNIDAD PERIFERICA LAS AGUILAS	AV UNO ESQ. AGUILA REAL SIN COL. LAS AGUILAS C.P. 52949 SIN LAS AGUILAS ATIZAPAN DE ZARAGOZA	ATIZAPAN DE ZARAGOZA	15	0	3	4	754.75	120.00		01-01-1900	890325.10	EDIF. PUBL. COMERCIAL		S/N	S/N	101002835000 000	890325.10	COMODATO		S/P	01-01-1900	01-01-1900	9 año 11 meses	2	18806.48	189414.48	SOLICITUD DE COMODATO EN PROCESO DE APROBACION EN CABILDO
11	1233	5	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	PREPARATORIA ABIERTA	AV. DEL PARQUE L. SIN M. SIN SIN JARDINES DE ATIZAPAN ATIZAPAN DE ZARAGOZA	ATIZAPAN DE ZARAGOZA	147.00	147.00	18	18	2847.80	2847.80		01-01-1900	387000.00	EDIF. PUBL. COMERCIAL		S/N	S/N	100055301000 000	387000.00	COMODATO		S/P	01-01-1900	01-01-1900	9 año 11 meses	2	7740.00	76755.00	SOLICITUD DE COMODATO EN PROCESO DE APROBACION EN CABILDO
12	1233	5	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	UNIDAD PERIFERICA LOMAS DE SAN LORENZO	DIVISION DEL NORTE SIN COLLOMAS DE SAN LORENZO C.P. 52975 SIN LOMAS DE SAN LORENZO ATIZAPAN DE ZARAGOZA	ATIZAPAN DE ZARAGOZA	35.55	28.81	32.48	37.40	1286.12	144.00		01-01-1900	769296.00	EDIF. PUBL. COMERCIAL		CORETT-ESTADO DE MEXICO-8336-95	S/N	921319703500 000	769296.00	COMODATO		S/P	01-01-1900	01-01-1900	9 año 11 meses	2	15385.92	152877.04	SOLICITUD DE COMODATO EN PROCESO DE APROBACION EN CABILDO

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

GABRIELA COLMENARES-VILADOMAT
DIRECTOR(A) GENERAL

JUANA LUZDENI PEREZ ESQUIVEL
TESORERO(A) O EQUIVALENTE

AARÓN GONZÁLEZ ZARIÑAN
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL

CUENTA PÚBLICA 2024

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: ATIZAPAN DE ZARAGOZA
NÚMERO: 100

MUNICIPIO ☐
ODAS ☐
DIF ☒
IMCUFIDE ☐
OTROS ☐

FECHA: 31/12/2024

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM. PROPIEDAD	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M ²)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M ²)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ATESTA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	REGIMEN DE ADQUISICIÓN	TÍTULO	FECHA DE ALTA	FECHA DE BAJA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	Nº	ANUAL	ACUMULADA	COMENTARIOS
13	1233	5	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	SUBSISTEMA EMILIANO ZAPATA	AV. EMILIANO ZAPATA SIN COL. EMILIANO ZAPATA C.P. 52918 SIN EMILIANO ZAPATA ATIZAPAN DE ZARAGOZA	ATIZAPAN DE ZARAGOZA	NORTE	7.50	28.15	8.00	8	1326.87	1326.87	01-01-1900	305003.13	EDIF. PUBL. COMERCIAL	CORETT-ESTADO DE MEXICO-8-343-65	SIN	1001502601000000	305003.13	COMODATO	S/P	01-01-1900	01-01-1900	9 año 11 meses	2	6100.08	60462.30	SOLICITUD DE COMODATO EN PROCESO DE APROBACION EN CABILDO
14	1233	5	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	CDC CERRO GRANDE	AV. MOCTEZUMA ESQ. TERCERA CERRADA DE MOCTEZUMA SIN COL. CERRO GRANDE C.P. 52920 SIN CERRO GRANDE ATIZAPAN DE ZARAGOZA	ATIZAPAN DE ZARAGOZA	NORTE	47.70	46.75	23.72	23.60	1117.28	300.00	01-01-1900	283306.53	EDIF. PUBL. COMERCIAL	SIN	SIN	1001587947000000	283306.53	COMODATO	S/P	01-01-1900	01-01-1900	9 año 11 meses	2	5686.16	56189.16	SOLICITUD DE COMODATO EN PROCESO DE APROBACION EN CABILDO

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".
Atizapan de Zaragoza
Gobierno Municipal 2025 - 2027

GABRIELA COLMENARES VILADOMAT
DIRECTOR(A) GENERAL

JUANA LUZDEMI PÉREZ ESQUIVEL
TESORERO(A) O EQUIVALENTE

AARÓN GONZÁLEZ ZARÍN
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL